**Карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальный район** | Озинский муниципальный район Саратовской области |
| **Наименование площадки** | Земельный участок |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 64:23:130125:64 |
| **Категория земель** | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| **Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, в случае его наличия** | Для размещения мультимодального терминала и сервисной инфраструктуры транспортного логистического центра |
| **Основные сведения о площадке** | |
| **Собственник (правообладатель) площадки** | Озинский муниципальный район |
| **Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты, адрес интернет-сайта** | 413620, Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14  тел.: 8 (845-76) 4-11-32, 4-10-64,  **e-mail:** delo-ozinki@yandex.ru |
| **Контактное лицо** | Заместитель главы администрации муниципального района по экономике и инвестиционной политике – Зенкова Оксана Викторовна |
| **Телефон, e-mail контактного лица** | тел.: 8 (845-76) 4-12-37 |
| **Адрес места расположения площадки** | Саратовская область, Озинский район, Озерское МО |
| **Площадь** | 2307000 кв.м. |
| **Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости Форма владения землей** | Государственная собственность не разграничена |
| **Возможность расширения** | Имеется |
| **Близлежащие производственные объекты и расстояние до них** | ООО «Элеватор Озинки», 7,2 км. |
| **Расстояние до ближайших жилых домов** | 4,5 км. |
| **Наличие ограждений** | отсутствуют |

**Удаленность участка (в км) от:**

|  |  |
| --- | --- |
| **-центра субъекта Российской Федерации в котором находится площадка** | г. Саратова – 301 км. |
| **-центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации** | г. Самара – 287 км. |
| **-ближайшего города** | г. Ершов – 127 км.  г. Уральск Республики Казахстан – 113 км. |
| **-автодороги** | от автомагистрали Энгельс-Ершов-Озинки- Республика Казахстан – 0,05 км. |
| **-железной дороги** | от ж.д. станции Озинки – 0,08 км |
| **-речного порта, пристани** | - |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед.измер** | **Мощность** | **Описание** |
| **Газоснабжение** | **куб.м./час** |  | отсутствует |
| **Отопление** | **Гкал/час** |  | отсутствует |
| **Пар** | **Бар** |  | отсутствует |
| **Электроэнергия** | **кВт** |  | имеется возможность подключения |
| **Водоснабжение** | **куб.м/год** |  | имеется возможность подключения |
| **Канализация** | **куб.м/год** |  | отсутствует |
| **Очистные сооружения** | **Куб.м/год** |  | отсутствуют |
| **Котельные установки** | **кВт** |  | отсутствуют |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м.кв.** | **Этажность** | **Высота этажа** | **Строительный материал** | **Износ,**  **%** | **Возможность расширения** |

**Дополнительная информация о земельном участке**: Вышеуказанный земельный участок относительно ровный, многоугольной формы, не застроенный, с малоценной растительностью, транспортная доступность хорошая, в водоохранную зону не входит, водной эрозии не подвержен, лесные насаждения отсутствуют.

**Предложение по использования площадки:** Для размещения мультимодального терминала и сервисной инфраструктуры транспортного логистического центра. Возможны другие виды использования: складские помещения, объекты придорожного сервиса и т.д.

**Карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальный район** | Озинский муниципальный район Саратовской области |
| **Название площадки** | Земельный участок |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 64:23:121123:25 |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, в случае его наличия** | Для складов |
| **Основные сведения о площадке** | |
| **Собственник (правообладатель) площадки** | Озинское муниципальное образование Озинского муниципального района Саратовской области |
| **Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты, адрес интернет-сайта** | 413620, Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Советская, д. 49  тел.: 8 (845-76) 4-13-56 **e-mail:** : nadya.ionina2014@yandex.ru |
| **Контактное лицо** | Заместитель главы администрации муниципального района по экономике и инвестиционной политике – Зенкова Оксана Викторовна  Глава администрации Озинского муниципального образования – Сайгин Андрей Анатольевич |
| **Телефон, e-mail контактного лица** | тел.: 8 (845-76) 4-13-56, 4-12-37 |
| **Адрес места расположения площадки** | Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Колхозная, 77 |
| **Площадь** | 990 кв.м. |
| **Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости** | Собственность Озинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области |
| **Возможность расширения** | Имеется |
| **Близлежащие производственные объекты и расстояние до них** | ООО «Силикат», 0,5 км. |
| **Расстояние до ближайших жилых домов** | 0,2 км |
| **Наличие ограждений** | имеются |

**Удаленность участка (в км) от:**

|  |  |
| --- | --- |
| **-центра субъекта Российской Федерации в котором находится площадка** | г. Саратова – 294 км. |
| **-центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации** | г. Самара – 280 км. |
| **-ближайшего города** | г. Ершов – 120 км.  г. Уральск Республики Казахстан – 120 км. |
| **-автодороги** | от автомагистрали Энгельс-Ершов-Озинки- Республика Казахстан – 2,3 км. |
| **-железной дороги** | от ж.д. станции Озинки – 0,1 км |
| **-речного порта, пристани** | - |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед.измер** | **Мощность** | **Описание** |
| **Газоснабжение** | **куб.м./час** |  | **До газопровода 0,2 км.** |
| **Отопление** | **Гкал/час** |  | **-** |
| **Пар** | **Бар** |  | **-** |
| **Электроэнергия** | **кВт** |  | **Имеется возможность подключения** |
| **Водоснабжение** | **куб.м/год** |  | **До водопровода 0,2 км** |
| **Канализация** | **куб.м/год** |  | - |
| **Очистные сооружения** | **Куб.м/год** |  | - |
| **Котельные установки** | **кВт** |  | - |

**Предложение по использованию площадки:** для размещения транспортного логистического центра, складских помещений, иные направления.

**Карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальный район** | Озинский муниципальный район Саратовской области |
| **Название площадки** | Нежилые здание – База ДСД/депо |
| **Кадастровый номер здания** | 64:23:121184:6 |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, в случае его наличия** | Нежилое здание |
| **Основные сведения о площадке** | |
| **Собственник (правообладатель) площадки** | Озинский муниципальный район Саратовской области |
| **Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты, адрес интернет-сайта** | 413620, Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14  тел.: 8 (845-76) 4-11-32, 4-10-64, **e-mail:** delo-ozinki@yandex.ru |
| **Контактное лицо** | Заместитель главы администрации муниципального района по экономике и инвестиционной политике – Зенкова Оксана Викторовна |
| **Телефон, e-mail контактного лица** | тел.: 8 (845-76) 4-12-37 |
| **Адрес места расположения площадки** | Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Пугачевская , 6 |
| **Площадь здания** | 650,3 кв.м. |
| **Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости** | Казна Озинского муниципального района |
| **Возможность расширения** | Имеется |
| **Близлежащие производственные объекты и расстояние до них** | ООО «Элеватор Озинки», - 1,5 км.  ООО «Силикат» - 1,7 км. |
| **Расстояние до ближайших жилых домов** | 0,1 км |
| **Наличие ограждений** | отсутствуют |

**Удаленность участка (в км) от:**

|  |  |
| --- | --- |
| **-центра субъекта Российской Федерации в котором находится площадка** | г. Саратова – 295 км. |
| **-центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации** | г. Самара – 281 км. |
| **-ближайшего города** | г. Ершов – 121 км, г. Уральск Республики Казахстан – 121 км. |
| **-автодороги** | от автомагистрали Энгельс-Ершов-Озинки- Республика Казахстан – 2,5 км. |
| **-железной дороги** | от ж.д. станции Озинки – 0,1 км |
| **-речного порта, пристани** | - |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед.измер** | **Мощность** | **Описание** |
| **Газоснабжение** | **куб.м./час** |  | До газопровода 0,2 км. |
| **Отопление** | **Гкал/час** |  | Отсутствует |
| **Пар** | **Бар** |  | Отсутствует |
| **Электроэнергия** | **кВт** |  | Имеется возможность подключения (0,025 км.) |
| **Водоснабжение** | **куб.м/год** |  | Имеется возможность подключения (0,05 км) |
| **Канализация** | **куб.м/год** |  | Отсутствует |
| **Очистные сооружения** | **Куб.м/год** |  | Отсутствуют |
| **Котельные установки** | **кВт** |  | Отсутствуют |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м.** | **Этажность** | **Высота этажа** | **Строительный материал** | **Износ,**  **%** | **Возможность расширения** |
| 1. Нежилое здание – База ДСД/депо | 650,3 | 2 | 15 | Кирпич силикатный | 90 | Имеется |

**Предложение по использования площадки:** складские помещения, переоборудование под производственные помещения.

**Карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное образование** | Озинское муниципальное образование Озинского муниципального района Саратовской области |
| **Наименование площадки** | Территория для застройки |
| **Кадастровый номер земельного участка:** | 64:23:120842:2 |
| **Категория земель:** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, в случае его наличия** | Для эксплуатации производственной базы |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предприятие (организация) – владелец** | Озинское муниципальное образование Озинского муниципального района Саратовской области |
| **Юридический адрес, телефон, e-mail. Web-site** | 413620, Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Советская, д. 49  тел.:8(845-76)4-13-56 **e-mail:** nadya.ionina2014@yandex.ru |
| **Контактное лицо** | Заместитель главы администрации муниципального района по экономике и инвестиционной политике – Зенкова Оксана Викторовна  Глава администрации Озинского муниципального образования – Сайгин Андрей Анатольевич |
| **Телефон, e-mail контактного лица** | Тел. 8-845 (76) 4-12-37, 8 (845-76) 4-13-56 |
| **Адрес места расположения площадки** | 413620, Саратовская обл., р.п. Озинки,  ул. Пионерская, 88 |
| **Площадь (общая), кадастровый номер, кв.м.** | 17449 кв.м. |
| **Форма владения землей и зданиями** | Казна Озинского муниципального образования Озинского муниципального района |
| **Возможность расширения** | Имеется |
| **Близлежащие производственные объекты и расстояние до них** | АО ДСК «Автобан» 50 м. |
| **Расстояние до ближайших жилых домов** | 500 м |
| **Наличие ограждений** | отсутствуют |

**Удаленность участка (в км) от:**

|  |  |
| --- | --- |
| **-центра субъекта Российской Федерации в котором находится площадка** | от г. Саратова – 291 км. |
| **-центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации** | от г. Самара – 281 км. |
| **-ближайшего города** | от г. Ершов – 120 км. |
| **-автодороги** | автомагистраль Энгельс — Ершов — Озинки -Республика Казахстана – 1км. |
| **-железной дороги** | от ж.д. станции Озинки – 1км |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед.измер** | **Мощность** | **Описание** |
| **Газ** | **М.куб/час** |  | Имеется возможность подключения |
| **Отопление** | **Гкал/час** |  | Отсутствует |
| **Пар** | **Бар** |  | Отсутствует |
| **Электроэнергия** | **кВт** |  | Имеется возможность подключения |
| **Водоснабжение** | **М.куб/год** |  | Имеются 2 скважины |
| **Канализация** | **М.куб/год** |  | Имеется возможность подключения |
| **Очистные сооружения** | **М.куб/год** |  | Отстойник |
| **Котельные установки** | **кВт** |  | Отсутствуют |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м.кв.** | **Этажность** | **Высота этажа** | **Строительный материал** | **Износ,**  **%** | **Возможность расширения** |

**Предложение по использования площадки: для обеспечения занятий спортом в помещении: размещение бассейнов, физкультурно0оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях**

**Карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки № 5**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное образование** | Озинское муниципальное образование Озинского муниципального района Саратовской области |
| **Наименование площадки** | Территория для застройки |
| **Кадастровый номер земельного участка:** | 64:23:120842:252 |
| **Категория земель:** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, в случае его наличия** | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предприятие (организация) – владелец** | Озинское муниципальное образование Озинского муниципального района |
| **Юридический адрес, телефон, e-mail. Web-site** | 413620, Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Советская, д. 49  тел.: 8 (845-76) 4-13-56  **e-mail:** nadya.ionina2014@yandex.ru |
| **Контактное лицо** | Заместитель главы администрации муниципального района по экономике и инвестиционной политике – Зенкова Оксана Викторовна  Глава администрации Озинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области – Сайгин Андрей Анатольевич |
| **Телефон, e-mail контактного лица** | Тел. 8-845 (76) 4-12-37, 8 (845-76) 4-13-56 |
| **Адрес места расположения площадки** | 413620, Саратовская обл., р.п. Озинки,  ул. Пионерская, 88б |
| **Площадь (общая), кадастровый номер, кв.м.** | 8330 кв.м. |
| **Форма владения землей и зданиями** | Казна Озинского муниципального образования |
| **Возможность расширения** | Имеется |
| **Близлежащие производственные объекты и расстояние до них** | АО ДСК «Автобан» 50 м. |
| **Расстояние до ближайших жилых домов** | 500 м |
| **Наличие ограждений** | отсутствуют |

**Удаленность участка (в км) от:**

|  |  |
| --- | --- |
| **-центра субъекта Российской Федерации в котором находится площадка** | от г. Саратова – 291 км. |
| **-центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации** | от г. Самара – 281 км. |
| **-ближайшего города** | от г. Ершов – 120 км. |
| **-автодороги** | автомагистраль Энгельс — Ершов — Озинки -Республика Казахстана – 1км. |
| **-железной дороги** | от ж.д. станции Озинки – 1км |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед.измер** | **Мощность** | **Описание** |
| **Газ** | **М.куб/час** |  | Имеется возможность подключения |
| **Отопление** | **Гкал/час** |  | Отсутствует |
| **Пар** | **Бар** |  | Отсутствует |
| **Электроэнергия** | **кВт** |  | Имеется возможность подключения |
| **Водоснабжение** | **М.куб/год** |  | Имеются 2 скважины |
| **Канализация** | **М.куб/год** |  | Имеется возможность подключения |
| **Очистные сооружения** | **М.куб/год** |  | Отстойник |
| **Котельные установки** | **кВт** |  | Отсутствуют |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м.кв.** | **Этажность** | **Высота этажа** | **Строительный материал** | **Износ,**  **%** | **Возможность расширения** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки № 6**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное образование** | Озинское муниципальное образование Озинского муниципального района Саратовской области |
| **Наименование площадки** | Земельный участок |
| **Тип площадки** | Территория для застройки |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 64:23:120827:3 |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка и назначение объекта капитального строительства, в случае его наличия** | Для использования земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (купание, использование технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах)  Назначение сооружения – гидротехническое сооружение |
| **Предложения по использованию площадки** | Обустройство мест для отдыха, наблюдения за природой, рыбалки и иной деятельности |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Собственник (правообладатель) площадки** | Озинское муниципальное образование Озинского муниципального района Саратовской области |
| **Почтовый адрес, телефон, e-mail. Web-site** | 413620, Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район р.п. Озинки, ул. Советская, д. 49  тел. 8(845-76) 4-13-56:  e-mail: nadya.ionina2014@yandex.ru |
| **Контактное лицо** | Заместитель главы по экономике и инвестиционной политике администрации Озинского муниципального района – Зенкова Оксана Викторовна  Глава администрации Озинского муниципального образования – Сайгин Андрей Анатольевич |
| **Телефон, e-mail контактного лица** | тел.8-(845-76)4-12-37,4-13-56, e-mail: ZenkovaOV2023@yandex.ru,  nadya.ionina2014@yandex.ru |
| **Адрес места расположения площадки** | 413620, Российская Федерация,Саратовская область, Озинский район р.п. Озинки, ул. Саратовская, 100 м западнее МОУ «СОШ р.п. Озинки», Озинского района Саратовской области |
| **Площадь (общая)** | 42000 кв.м. |
| **Форма владения землей и зданиями** | Собственность Озинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области |
| **Возможность расширения** | Имеется |
| **Близлежащие производственные объекты и расстояние до них** | ООО «Элеватор «Озинки» - 1030 м. |
| **Расстояние до ближайших жилых домов** | 50 м |
| **Наличие ограждений** | отсутствует |

**Удаленность участка (в км) от:**

|  |  |
| --- | --- |
| **-центра субъекта Российской Федерации в котором находится площадка** | от г. Саратова – 261,26 км. |
| **-центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации** | от г. Самара – 316 км. |
| **-ближайшего города** | от г. Ершов – 116 км. |
| **-автодороги** | автомагистраль Энгельс — Ершов — Озинки -Республика Казахстана – 3,6 км. |
| **-железной дороги** | от ж.д. станции Озинки – 0,75 км |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед.измер** | **Мощность** | **Описание** |
| **Газ** | **М.куб/час** |  | Имеется возможность подключения |
| **Отопление** | **Гкал/час** |  | Отсутствует |
| **Пар** | **Бар** |  | Отсутствует |
| **Электроэнергия** | **кВт** |  | Имеется |
| **Водоснабжение** | **М.куб/год** |  | Имеется |
| **Канализация** | **М.куб/год** |  | Имеется возможность подключения |
| **Очистные сооружения** | **М.куб/год** |  | Отстойник |
| **Котельные установки** | **кВт** |  | Отсутствуют |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м.кв.** | **Этажность** | **Высота этажа** | **Строительный материал** | **Износ,**  **%** | **Возмож-ность расшире-ния** |
| **ГТС пруда- (64:23:120827:4)** | **1435** | **-** | **-** | **-** | **-** | **имеется** |

**Карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки № 7**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное образование** | Урожайное муниципальное образование Озинского муниципального района Саратовской области |
| **Наименование площадки** | Земельный участок с объектами капитального строительства |
| **Тип площадки** | Территория для застройки |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 64:23:150101:59 |
| **Категория земель** | Земли особо охраняемых территорий и объектов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка и назначение объекта капитального строительства, в случае его наличия** | Для туристического обслуживания  Назначение объектов капитального строительства – нежилые здания (4) |
| **Описание площадки** | - туристическое обслуживание: для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций  - отдых (рекреация): размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Собственник (правообладатель) площадки** | Озинский муниципальный район Саратовской области |
| **Почтовый адрес, телефон, e-mail. Web-site** | 413620, Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14  тел. 8(845-76) 4-11-32, 8(845-76) 4-10-64  e-mail: delo-oxinki@yandex.ru |
| **Контактное лицо** | Заместитель главы по экономике и инвестиционной политике администрации Озинского муниципального района – Зенкова Оксана Викторовна |
| **Телефон, e-mail контактного лица** | тел.8(845-76)4-12-37, e-mail: ZenkovaOV2023@yandex.ru |
| **Адрес места расположения площадки** | Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район Урожайное МО, 7 км западнее с. Солянка |
| **Площадь (общая)** | 73000 кв.м. |
| **Форма владения землей и зданиями** | Собственность Озинского муниципального района Саратовской области |
| **Возможность расширения** | Имеется |
| **Близлежащие производственные объекты и расстояние до них** | ООО «Элеватор «Озинки» - 38 800 м.  ООО «Силикат» - 45 600 м. |
| **Расстояние до ближайших жилых домов** | 8300 м |
| **Наличие ограждений** | имеются |

**Удаленность участка (в км) от:**

|  |  |
| --- | --- |
| **-центра субъекта Российской Федерации в котором находится площадка** | от г. Саратова – 332 км. |
| **-центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации** | от г. Самара – 313 км. |
| **-ближайшего города** | от г. Ершов – 122 км. |
| **-автодороги** | автомагистраль Энгельс — Ершов — Озинки -Республика Казахстана – 34,9 км. |
| **-железной дороги** | от ж.д. станции Озинки – 40,2 км |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед.измер** | **Мощность** | **Описание** |
| **Газ** | **М.куб/час** |  | Имеется возможность подключения |
| **Отопление** | **Гкал/час** |  | Отсутствует |
| **Пар** | **Бар** |  | Отсутствует |
| **Электроэнергия** | **кВт** |  | Имеется |
| **Водоснабжение** | **М.куб/год** |  | Имеется |
| **Канализация** | **М.куб/год** |  | Имеется |
| **Очистные сооружения** | **М.куб/год** |  | Отстойник |
| **Котельные установки** | **кВт** |  | Отсутствуют |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв.м.** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал** | **Износ,**  **%** | **Возможность расширения** |
| **Нежилое здание-спальный корпус № 1-(64:23:000000:1044)** | 373,1 | **-1** | **3-** | смешанные- | **-35 %** | имеется |
| **Нежилое здание-спальный корпус № 2 (64:23:000000:870)** | 431,1 | **1** | **3** | смешанные | **75 %** | имеется |
| **Нежилое здание – административный корпус (64:23:000000:912)** | 190 | **1** | **3** | смешанные | **47 %** | имеется |
| **Нежилое здание-пищеблок (64:23:000000:826)** | 200,3 | **1** | **3** | смешанные | **45 %** | имеется |